

# E L O R A

T H E V A L L E Y



EMAAR



## 梦想从这里起航

The Valley 是一座设计精巧的全新小镇, 设有现代联排别墅、宽广的金色沙滩及葱郁的开阔绿地, 启迪精彩生活。这个设施完善的社区风景优美, 提供一系列生活设施、教育机构、健康服务、休闲活动及娱乐设施。The Valley 助您实现美好梦想, 发挥创意, 开拓眼界, 塑造未来。

# 地理位置便利

The Valley 毗邻 Dubai 各大主要区域和各种开阔绿地，地理位置优越，位于 Al Ain Road 旁，连通 Dubai 和 Abu Dhabi 酋长国。

5  
分钟

驱车可达 Rugby  
Sevens Stadium

25  
分钟

驱车可达 Burj Khalifa  
& The Dubai Mall

8  
分钟

驱车可达 Dubai  
Outlet Mall

25  
分钟

驱车可达 Dubai  
Int' Airport



---

欢迎  
来到  
Elora





---

与自然融合的  
可持续社区

---



# 迷人的 自然环境

Elora 是一个可让住户每天都能欣赏到美景的社区。在这里，住户可以在设计精美的葱郁环境中与大自然互动，尽享舒适。这里的可持续建筑与自然完全融合，周围环绕着美丽的绿色大地。这里是修心养性和锻炼体魄的理想场所，让您享受到高品质的生活。





FARM GARDENS

The Valley Gate



ORANIA

EDEN

ELORA  
THE VALLEY

NARA

TALIA

DUBAI - AL AIN ROAD



Golden Beach



Sports Village



Kids Dale

## 与自然和谐共处

非凡设施彰显了 Elora 的轻松氛围。社区设有社交和休闲空间以及静谧的舒缓区，非常适合那些注重形式与本质的人士。

活力四射的社区配备非凡的设施，具有浓郁的社区感。这个郊区乐园与大自然相互融合，洋溢着幸福与和谐。

 紧邻黄金沙滩

 距离体育中心仅几步之遥



## 便利设施

- A. ELORA 门房
- B. 草坪
- C. 儿童乐园
- D. 社区俱乐部
- E. 自然步道

- F. 蹦床公园
- G. 室外客厅
- H. 慢跑小径
- I. 社区花园
- J. 乒乓球

- K. 半场篮球场
- L. 多功能游戏场
- M. 室外公用桌

## 格局

- MYSK
- MOON

## 类型

- 3 BR TOWNS
- 4 BR TOWNS
- 设施



---

## 便利的非凡亲子乐园

Elora 采用以人为本的设计, 让您和亲友能够充分享受生活。

Elora 由 3 居室和 4 居室联排别墅组成, 坐拥优越的地理位置, 远离城市喧嚣, 同时又靠近迪拜的所有景点和设施, 堪称一处静谧的家庭乐园。

---



---

# 形式与本质平衡



---

## 休闲设施卓越

Elora 配备了令人赞叹的设施,充满着精彩的活动。沿着绿色自行车道骑行,在树林间慢跑,或在郁郁葱葱的环境中做瑜伽,与大自然亲密接触。您可在泳池中尽情畅游,在超现代化健身房强身健体,或在现代网球场挥洒汗水,重焕身心活力。

您亦可参加定期举办的花园烧烤和野餐,融入 Elora 这个繁荣的多元文化社区。社区内的游乐场可以让孩子们尽享欢乐、流连忘返。

---



---

郊区乐园旨在促进幸福





## 以自然为主题的入口

公园主题的入口仿佛通往一个神奇的秘密花园，进入后立即沉浸在自然的怀抱中。

## 社区公园

社区公园设有遮阳休息区、小型户外和野餐区以及儿童蹦床公园，让全家人都能享受到健康生活方式。



## 自行车道

自行车道四周尽是树木和郁郁葱葱的绿地，让您踏上一段迷人的旅程。沉浸在壮丽的自然美观中，通过健康的日常生活保持敏锐的头脑。



## 瑜伽草坪

练习瑜伽，修炼宁静的内心。  
精心设计的瑜伽草坪对于感受当下和促进心流而言堪称一处理想的平台。



## 多功能运动场

体育运动能带来许多身心和情感方面的益处。  
Elora 的现代化多功能运动场让您有机会锻炼、享受乐趣和保持身材。

## 健身俱乐部

宽阔的健身房设施齐全。您可以在这里进行各种  
锻炼，通过适应性的、有效的锻炼计划实现您的健身目标。



## 泳池

豪华泳池可满足您的所有需求,从清晨的活力畅游到日落时分的宁静畅游,不一而足。儿童泳池也将一年四季让您的宝贝倍感愉悦!



## 蹦床游乐场

我们的蹦床游乐场促进包容和积极互动,让孩子们能够与社区的其它玩伴尽享欢乐,让父母放心无忧!

---

住宅低调奢华、魅力永存





## 现代设计 尽善尽美

在 Elora, 一切都融合在一起: 精致的建筑设计和精湛的工艺。  
落地窗使每套住宅充满自然光, 凸显出精美的室内装饰。







# 两种建筑风格相映成趣

Elora 三居室和四居室联排别墅拥有两种不同的建筑格局：Moon 和 Mysk。

每栋联排别墅均品质卓越，彰显个性风范。  
优质材料和对细节的关注确保了永恒的优雅。





---

## Moon

Moon 设计美学是平面和立体的魅力交融, 突出了宁静的生活方式。

---

---

# Mysk

Mysk 是一系列联排别墅，拥有色彩丰富的开放式角落，捕捉黄金时段的迷人阳光，营造出宁静温暖的氛围。

---



# 以家庭为中心的非凡设施





---

# 黄金沙滩

30,000 平方米

黄金沙滩作为 Elora 综合社区生活的中心，  
适合与家人沐浴阳光。

 戏水区

 儿童游乐区

 餐饮场所

 娱乐空间

---

---

# 镇中心

32,000平方米

The Valley 充满活力的镇中心设有一系列零售和餐饮设施, 近在咫尺的丰富选择点亮您的每一天。

 室内和  
室外零售

 农贸市场

 美食餐厅

---





---

# 体育中心

20,000平方米

运动中心供您体验充满活力、令人心满意足的健康生活方式，丰富的运动、休闲与娱乐设施任您体验。



运动场



自行车道和  
慢跑小径



游乐场和户外健身房

---

---

# 儿童乐园

10,000 平方米

儿童乐园能够充分释放孩子的想象力，  
在这里体验寓教于乐的日常活动。



攀岩



露天剧场



考古乐园





---

EMAAR

## 全球生活方式开创者

作为全球房地产市场的前沿品牌，Emaar 在经过数年的蓬勃发展后，已经成为中国之外的重要房地产开发商。您将与全球声誉卓著的品牌一同进行投资\*。

400 亿迪拉姆\*  
市值

282.7 亿迪拉姆  
营业收入

38 亿迪拉姆  
净利润

81,600+  
已交付的住宅单元

35,200+  
在建的住宅单元

\*截至 2021 年 12 月 31 日

---

# E L O R A

T H E V A L L E Y

## 联系我们

如需了解更多信息, 请致电800 36227 (阿联酋境内) / +971 4 366 1688 (境外)  
或在周一至周五上午 9:00 至晚上 7:00 (海湾标准时间) 直接拨打 +971 4 888 8844 联系我们的置业顾问。  
敬请访问我们的在线销售中心 [emaar.com](http://emaar.com), 也可访问我们位于阿联酋各地的实体销售中心。

## 迪拜

Emaar Sales Centre | 紧邻 Downtown Dubai Souq Al Bahar  
星期日至星期五上午 9:30 至晚上 10:00  
星期六上午 9:30 至晚上 7:00

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road  
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor  
星期日至星期六上午 9:30 至晚上 7:00

## ABU DHABI

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road  
星期日至星期五上午 9:30 至晚上 7:00

# EMAAR